

Pogoji za gradbeno zavarovanje

Predmet zavarovanja

1. člen

(1.) Predmet zavarovanja po teh Pogojih so:

- 1) gradbeni objekti v izgradnji, pod tem se razumejo novogradnje in rekonstrukcije (popravila, dogradnje, nadgradnje in podobno);
- 2) gradbeni, obrtniški, instalacijski material in tudi druga oprema, namenjena izključno za vgradnjo v zavarovani objekt v izgradnji;
- 3) gradbena oprema in pomožni objekti, ki služijo za izgradnjo gradbenega objekta (pomožne zgradbe, lesene ali zidane barake za skladiščenje, delavnice, menze, premični odri in podobno), razen montažnih barak in drugih objektov, ki so del osnovnih oziroma obratnih sredstev izvajalca del.

(2.) Če se posebej dogovori in če se obračuna dodatna premija, se lahko z zavarovanjem zajamejo:

- 1) že obstoječi objekti, na katerih se izvajajo rekonstrukcije (popravila, dogradnje, nadgradnje, prenove in podobno);
- 2) del objekta v izgradnji oziroma posamezna gradbena in obrtniška dela, ki jih je prevzel izvajalec del;
- 3) pomožni gradbeni material in orodje v uporabi;
- 4) gradbena oprema in pomožni objekti, ki služijo za izgradnjo gradbenih objektov, ki sploh niso ali niso v celoti zajeti v predračunskem znesku objekta, ki se gradi kot posebna postavka stroškovnika;
- 5) stacionirana (zasidrana) plovila na vodi (čolni, splavi, pontoni) in stvari na njih v času gradnje na vodi in obrežju;
- 6) stvari delavcev;
- 7) stroški za odvoz (ali dovoz) materiala na gradbišče izven profila, predvidenega z objektom, in stroški za izpolnitev votlin prek profila, predvidenega s projektom, ki so potrebni za vzpostavitev poškodovanega objekta v prvotno stanje (zavarovanje do dogovorjenega zneska na »prvi riziko«).

(3.) Po teh pogojih niso predmet zavarovanja:

- 1) nestacionirana (nezasidrana) plovila na vodi (čolni, splavi, pontoni, vlačilci) in stvari na njih, kopenska motorna vozila in prikolice, samovozni delovni stroji, letala;
- 2) stvari med prevozom izven gradbišča;
- 3) denar in vrednostni papirji, poslovno-tehnična dokumentacija, vključno z gradbeno knjigo;
- 4) rušenje obstoječih objektov;
- 5) geološke raziskave zemljišč;
- 6) osnovna sredstva gradbenih izvajalcev; inventar pisarne, delavskih restavracij in stanovanj, orodje in potrošni material restavracije in delavskih stanovanj ter tiste stvari in obratna sredstva, ki ne služijo za neposredno izgradnjo zavarovanega objekta.

(4.) Gradbenega objekta ni mogoče zavarovati, če pri izgradnji ni zaposleno potrebno število kvalificirane strokovne delovne sile, če gradnjo in dela ne upravljajo in jih ne nadzirajo strokovnjaki s potrebnimi strokovnimi kvalifikacijami in, če ne obstaja gradbeno dovoljenje.

(5.) Zavarovane so le tiste stvari, ki so navedene v polici.

Zavarovane nevarnosti (tveganja)

2. člen

(1.) Zavarovatelj je dolžan izplačati nadomestilo v primeru škode, povzročene z uničenjem ali izginitvijo zavarovanih stvari zaradi naslednjih osnovnih nevarnosti:

- 1) požara in udara strele, eksplozije, nevihte, toče, odtrganja zemljišča, posedanja tal, mraza, premikanja ledu, snežnih plazov, nepredvidenih podnebnih padavin;
- 2) udara motornega vozila, prikolice, delavnega stroja, padca

zavarovanih stvari, udara ali padca drugega predmeta na/v zavarovano stvar;

- 3) nepredvidene gradbenenezgode;
- 4) nespretnosti, malomarnosti ali naklepa delavca ali druge osebe;
- 5) vlomne tatvine in navadne tatvine.

(2.) Če se posebej dogovori in obračuna dodatna premija, krije zavarovanje tudi uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari zaradi ene ali več dodatnih nevarnosti, in sicer:

- 1) poplave in hudournika;
- 2) visoke vode;
- 3) talne vode;
- 4) odgovornosti izvajalca gradbenih del;
- 5) pogodbene odgovornosti izvajalca gradbenih del v garancijskem roku.

Zavarovane so le nevarnosti, ki so navedene v polici in za katere je obračunana dodatna premija.

(3.) Zavarovatelj je obvezan izplačati nadomestilo v primeru škod na elektrostrojni opremi, ki je vgrajena ali se bo vgradila v zavarovani objekt v izgradnji, povzročeni zaradi nevarnosti, predvidenih s Pogoji za zavarovanje objektov v montaži.

(4.) Zavarovatelj je prav tako obvezan izplačati:

- 1) nadomestilo v primeru škode zaradi uničenja ali poškodovanja zavarovane stvari, nastale pri gašenju požara, rušenju ali odvozu, nudenju pomoči ali reševanju zaradi nastalega zavarovalnega primera;
- 2) nadomestilo v primeru škode zaradi izginitve zavarovane stvari pri nastanku zavarovalnega primera;
- 3) stroške za čiščenje in rušenje v zvezi z nastalim zavarovalnim primerom na zavarovani stvari, na način, predviden v 29. čl. teh Pogojev;
- 4) stroške, ki jih je zavarovanec utrpel, ko je zavarovalni primer nastal na zavarovani stvari za ukrepe zaradi odklonitve ali zmanjšanja škode v višini, določeni po 28. čl. teh Pogojev.

(5.) Zavarovanje ne krije:

- 1) pogodbenih kazni;
- 2) posredne škode, zaradi nastanka zavarovalnega primera, kot so: izguba zaslužka, brezdelje, izguba zaradi prekinitev dela, zmanjšana možnost uporabe in druge podobne izgube zaradi nastanka zavarovalnega primera;
- 3) škode, nastale z vojnimi dogodki na podlagi 28. čl. 1. tč. Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja.

Obseg nevarnosti požara in udara strele

3. člen

(1.) Za požar se v smislu teh Pogojev šteje ogenj, nastal zunaj določenega ognjišča, ali ogenj, ki je to mesto zapustil in se lahko dalje razširja svojo lastno močjo.

(2.) Z zavarovanjem pred požarom je zajeto tudi tveganje samovžiga zalog, če je skladiščenje izvedeno po predpisih.

(3.) Ne šteje se, da je požar nastopil in zavarovalnica ni dolžna povrniti škode, če je zavarovana stvar uničena ali poškodovana:

- 1) zaradi izpostavitve koristnemu ognju ali toploti z namenom obdelave v druge namene (npr. v industrijski predelavi, pri sušenju, praženju, peki in podobno) ali zaradi padca ali metanja v ognjišče (peč ali podobno);
- 2) z osmojevanje, ožiganjem ali pregorevanjem cigarete, cigare, naprave za razsvetljavo, žerjave in podobno;
- 3) zaradi varjenja ali segrevanja, kuhanja, dimljenja in podobno;

(4.) Z zavarovanjem pred nevarnostjo požara niso zajete škode na dimnikih, nastale v zvezi z njihovo uporabo.

(5.) Zavarovanje pred udarom strele, v smislu teh Pogojev, krije škode, ki jih na zavarovanih stvareh povzroča strela z delovanjem sile ali toplote, in škode zaradi urada predmetov, ki jih poruši strela.

Obseg nevarnosti eksplozije

4. člen

(1.) Za eksplozijo se v smislu teh Pogojev šteje nepričakovani pojav sile, ki temelji na težnji pare in plinov po raztezanju.

Eksplozije posod pod pritiskom (kotlov, cevi in podobno) nastanejo le, ko so stene posod v takšni meri poškodovane, da se trenutno izenačita notranji in zunanji pritisk.

Če je v notranjosti posode nastala eksplozija zaradi kemijske pretvorbe, je škoda, ki zaradi tega nastane na posodi, krita z zavarovanjem tudi tedaj, ko stene posode niso poškodovane, medtem ko z zavarovanjem niso krite škode, ki so posledica zmanjšanja pritiska v posodah.

(2.) Z zavarovanjem niso zajete:

- 1) škode na stvareh zavarovanca, povzročene z miniranjem, ki se izvaja v sklopu njegove dejavnosti ali v sklopu dovoljene dejavnosti tretjih oseb;
- 2) škode na strojih, povzročene z eksplozijo v prostoru za notranje izgorevanje (cilinder motorja);
- 3) škode zaradi eksplozije, ki so normalen pojav v procesu proizvodnje;
- 4) škode zaradi eksplozije, povzročene z jedrsko energijo;
- 5) škode zaradi eksplozivnega izpihovanja iz peči in podobnih naprav;
- 6) škode zaradi eksplozije biološke narave;
- 7) škode zaradi prebitja zvočnega zidu;
- 8) škode zaradi eksplozije v tlačnih posodah iz (1) odst. 2. alineje tega člena zaradi dotrajanosti, obrabe ali prekomernih nakopičenj rje, kamna, usedlin, blata na zavarovani stvari, vendar pa je krita škoda na drugih stvareh v zvezi z nastalo eksplozijo.

Obseg nevarnosti viharja

5. člen

(1.) Za vihar se v smislu teh Pogojev šteje veter hitrosti 17,2 m/s oziroma 62 km/h (moč 8 stopnje po Beaufortovi lestvici) ali več.

Šteje se, da je veter te hitrosti v mestu, kjer se nahaja zavarovana stvar, pihal, če je veter lomil veje in drevesa ali poškodoval dobro vzdrževane gradbene objekte. V primeru dvoma je zavarovanec dolžan dokazati hitrost vetra s podatki hidrometeorološkega zavoda.

(2.) Škode zaradi viharja so zajete z zavarovanjem, če so povzročile mehanska poškodovanja zavarovanih stvari:

- 1) zaradi neposrednega delovanja viharja;
 - 2) zaradi neposrednega udarca predmetov, ki jih je na zavarovano stvar (?) porušil ali nos vihar.
- (3.) Z zavarovanjem pred viharjem niso zajete škode:
- 1) zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta okna, ki obstajajo na zgradbi, razen, če so odprta nastala zaradi nevihte, in tudi ni škode zaradi dežja in drugih padavin na stvareh, ki se nahajajo na prostem (kupi in stogi in podobno), v gričih, pod nadstreški in drugih odprtih zgradbah;
 - 2) zaradi nanašanja snega z nevihto ali zaradi neposrednega delovanja (?) teže snega, razen, če je prišlo do nepredvidenih podnebnih padavin (15. čl.);
 - 3) na gradbenem objektu, ki se ne gradi ali ni bil zgrajen po običajnem načinu gradnje v tem smislu, ko je slabo vzdrževan ali je dotrajan.

Obseg nevarnosti toče

6. člen

(1.) Z zavarovanjem so zajete škode zaradi uničenja oziroma poškodovanja zavarovanih stvari, ki jih povzroča toča s svojim udarom. Zajete so tudi škode zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravila toča

Obseg nevarnosti padca zračnega plovila

7. člen

(1.) Za padec letala v smislu teh Pogojev se šteje padec, pri katerem je zaradi neposrednega padca letala ali njegovih delov zavarovana stvar uničena ali poškodovana.

(2.) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je zaradi neposrednega padca letala ali njegovih delov zavarovana stvar uničena ali poškodovana.

Obseg nevarnosti manifestacij in demonstracij

8. člen

(1.) Za manifestacijo ali demonstracijo v smislu teh Pogojev se šteje organizirano ali spontano javno izražanje razpoloženja skupine.

(2.) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer manifestacije ali demonstracije, če je zavarovana stvar uničena ali poškodovana, na kateri koli način z delovanjem manifestanta oziroma demonstranta (rušenje, demoliranje, razbijanje, požiganje in podobno).

Obseg nevarnosti izliva vode

9. člen

(1.) Za izliv vode v smislu teh Pogojev se šteje:

- 1) nepričakovan izliv vode iz vodovodnih in odvodnih (kanalizacijskih) cevi in naprav za toplovodno in parno gretje ter drugih naprav in aparatov, priključenih na cevovodno omrežje, zaradi poškodovanja (loma, počenja ali odpovedi naprave za upravljanje in varnost) teh cevi, naprav in aparatov;
 - 2) nepričakovan izbruh pare iz naprav za toplovodno in parno gretje.
- (2.) Zavarovanec je dolžan skrbeti za vzdrževanje vodovodnega in odvodnega kanalizacijskega omrežja, naprave za ogrevanje s toplo vodo in naprav parnega ogrevanja ter za njihovo zaščito pred zmrzovanjem.
- (3.) Z zavarovanjem niso zajete škode:
- 1) zaradi izliva vode iz odprtih pip;
 - 2) zaradi loma ali pokanja zaradi mraza, nastalega na samih vodovodnih in odvodnih ceveh in napravah;
 - 3) zaradi dotrajanosti, obrabe in korozije;
 - 4) zaradi hišne gobe;
 - 5) zaradi izgube vode in izgubljenega dobička;
 - 6) nastale kot posledica kršitve dolžnosti iz (2) odst. tega člena.

Obseg nevarnosti zemeljskega plazu

10. člen

(1.) Za drsenje tal v smislu teh Pogojev se štejejo nepričakovani premiki zemeljske površine na poševnih terenih z jasnimi lomi na površini tal in spuščanjem, kar s pojavo močnih deformacij in s širokimi razpokami na gradbenih objektih nastane v kratkem obdobju.

(2.) Z zavarovanjem zaradi drsenja tal niso zajete:

- 1) škode zaradi drsenja, če so tla, na katerih se nahaja ali se bo nahajal zavarovani gradbeni objekt, že začela drseti v trenutku sklenitve zavarovanja;
 - 2) škode zaradi drsenja zemljišča, povzročene s človeškim delovanjem, če niso bili sprejeti vsi potrebni zaščitni ukrepi, znani gradbeni tehniki, in/ali niso poševne ravnine izvedene v skladu s projektom, npr.: zaradi vsekavanja zemljišča brez razpiranja in podobno;
 - 3) škode zaradi živega peska, gorskega udara in ugrezovanja v izkopih, nizkokopih, podzemnih hodnikih in jaških v rudnikih.
- (3.) Z zavarovanjem niso zajeti stroški za saniranje tal.

Obseg nevarnosti odtrganja zemljišča

11. člen

(1.) Za odtrganje zemljišča v smislu teh Pogojev se štejeta odtrganje in padec kosov fizično trdnega materiala.

(2.) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer odtrganja na zavarovani stvari le tedaj, ko je kos fizično trdnega materiala, ki se je odtrgal, udaril zavarovano stvar in jo uničil ali poškodoval.

Obseg nevarnosti mraza

12. člen

(1.) Z zavarovanjem pred mrazom v smislu teh Pogojev so zajete škode, povzročene na zavarovanih stvareh z nepričakovanim delovanjem mraza ob nepričakovanem času.

(2.) Zavarovanje pred nevarnostjo mraza ne krije škode, ki bi nastala pri betoniranju, zidanju in pri drugih na mraz občutljivih gradbenih delih, ki se izvajajo neposredno pred časom, ko je treba, po mestih in vremenskih okoliščinah, pričakovati zmrzovanje.

Obseg nevarnosti premikanja ledu

13. člen

(1.) Zavarovanje zaradi premikanja ledu zajema škode, ki so bile povzročene na zavarovanih stvareh z udarcem ledenega skрила ali s pritiskom nakopičenih ledenih skrilov.

(2.) Škode zaradi miniranja ledu niso zajete z zavarovanjem.

Obseg nevarnosti snežnega plaz

14. člen

- (1) Za snežni plaz se, v smislu teh Pogojev, šteje snežna masa v gibanju, ki se odtrga z gorske strani.
- (2) Z zavarovanjem so zajete tudi škode, povzročene z delovanjem zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

Obseg nevarnosti nepredvidenih podnebnih padavin

15. člen

- (1) Za nepredvidene padavine v smislu teh Pogojev se štejeta dež in sneg, ki s svojim mehaničnim delovanjem ali težo povzročata škodo na gradbenem objektu in izgradnji.
- (2) Za nepredvideni dež se šteje tisti, ko je na objekt v izgradnji padlo v času 1 ure najmanj 15 mm, tj. 15 l dežja na 1 m².
V primeru dvoma je zavarovanec dolžan dokazati količino dežja s poročilom hidrometeorološkega zavoda.
- (3) Za nepredvideni sneg se šteje tisti, katerega v enem padanju masa na m² znaša najmanj 150 kg, in tisti, ki pade od 15. marca do 15. novembra koledarskega leta ter če je njihova debelina najmanj 20 cm. V primeru dvoma je zavarovanec dolžan dokazati maso in debelino.
- (4) Zavarovanje ne krije škod:
 - 1) če dež ali sneg pade skozi nezaščitene odprtine na objektu;
 - 2) na gradbenem, obrtniškem, instalacijskem materialu in mehanični opremi, ki je namenjena za vgradnjo v zavarovani objekt, ki se nahaja na prostem nezaščitenu prostoru.

Obseg nevarnosti udarca motornega vozila, prikolice, delovnega stroja, padca zavarovane stvari, udarca ali padca drugega predmeta na/v zavarovano stvar

16. člen

- (1) Z zavarovanjem so zajete škode zaradi udarca motornega vozila, prikolice, delovnega stroja, padca zavarovanih stvari, udarca ali padca drugega predmeta na/v zavarovano stvar.

Obseg nevarnosti nepredvidene gradbene nezgode

17. člen

- (1) Za gradbeno nezgodo se v smislu teh Pogojev šteje nepredvideni, od volje izvajalca del neodvisen dogodek, ki nastane zaradi napake v tehnično-računski podlagi, zaradi napake v konstrukciji, zaradi napake v materialu ali zaradi napake pri izvajanju gradbenih del na gradbišču in ki deluje hitro ter ima za posledico poškodovanje ali uničenje zavarovanih stvari.
- (2) Gradbena nezgoda se šteje za nepredvideno, če izvajalec del glede na tehnično znanje in zmogljivost gradbene tehnike ni mogel, niti ni bil dolžan nesrečo predvideti.
- (3) Ne nadomeščajo se stroški za odklanjanje samih vzrokov škode zaradi napake v tehnično-računskem proračunu, konstrukciji, materialu in izvajanju.
- (4) Ne šteje se, da je nastopila zavarovana nepredvidena gradbena nezgoda, če je gradbeni objekt izveden v nasprotju z gradbeno pogodbo ali s pomanjkljivostmi ali če je uporabljen slab ali neustrezen material.
- (5) Ne šteje se, da so gradbene nezgode povzročene z uničenjem oziroma poškodovanjem zavarovanih stvari v primeru kršitve splošno priznanih pravil gradbene tehnike, kršitve tehničnih predpisov, navodil, normativov, standardov ali določil tehnične inšpekcije, opustitev potrebnih ukrepov zoper normalne vplive vremenskih okoliščin, ki jih je treba upoštevati glede na letne čase, lokalne in splošne okoliščine; v primeru uporabe projektiranja postopkov v izvajanju del, v konstrukciji ali gradbenem materialu, ki jih še ni poskusila ali preizkusila in odobrila pooblaščenca ali tehnična inšpekcija.
- (6) Če med delom v izgradnji zavarovanega objekta ali po končanih delih zavarovanec izve, da je narejena prikrita ali vidna napaka v tehnično-računskem proračunu, konstrukciji ali materialu, ki bi lahko povzročila poškodbe ali uničenje zavarovanega objekta, je zavarovanec dolžan na lastni strošek izvesti sanacijo ali prenoviti dele objekta, na katerih bi lahko nastala poškodba. Če zavarovanec ne izvede potrebne sanacije ali prenove v smislu določb tega odstavka, zavarovana nevarnost pa se zgodi kot posledica napak, izgubi zavarovanec pravice do nadomestila iz zavarovanja.

Obseg nevarnosti nespretnosti, malomarnosti ali naklepa delavca ali druge osebe

18. člen

- (1) Z zavarovanjem so zajete nespretnosti, malomarnosti ali naklepa delavca ali druge osebe.

Obseg nevarnosti vlomne tatvine in navadne tatvine

19. člen

- (1) Obseg nevarnosti vlomne tatvine in običajne tatvine se določi po Pogojih za zavarovanje nevarnosti vlomne tatvine in razbojništva, če niso v nasprotju s temi Pogoji.
- (2) Zavarovanje krije tudi škode zaradi vlomne tatvine nevgrajenega gradbenega, obrtniškega, instalacijskega materiala in druge mehanične opreme, ki je namenjena za vgradnjo v zavarovani objekt v izgradnji, ter tudi navadne tatvine, če sta ta material in oprema že vgrajena v objekt v izgradnji.

Obseg nevarnosti poplave in hudournika

20. člen

- (1) Za poplavo v smislu teh Pogojev se šteje stihijsko nepričakovano poplavljanje terena z vodami (reke, jezera, morja idr.), zaradi tega, ker se je voda izlila iz struge ali je prebila obrambni nasip ali brano, izliva vode zaradi izjemno visoke plime in valov na morju in jezerih neobičajne jakosti in naraščanja vode iz umetnih jezer.
Za poplavo se šteje tudi nepričakovano poplavljanje terena zaradi naglega ustvarjanja velike količine vodne mase, ki nastane kot posledica utrganja oblakov.
- Za hudournik se šteje stihijsko nepričakovano poplavljanje terena z vodno maso, ki se oblikuje na dovodnih terenih zaradi izredno močnih podnebnih padavin in se razliva po ulicah in poteh.
Z zavarovanjem pred poplavo so zajete le škode, povzročene na zavarovanih stvareh za čas, med katerim poplava traja in neposredno po umiku vode.
- (2) Z zavarovanjem niso zajete:
 - 1.) škode z vodne strani na cevovodih, kanalih in predorih, povzročene z mehanskim delovanjem vode;
 - 2.) škode zaradi hišne gobe;
 - 3.) škode zaradi posedanja tal kot posledice poplav in hudournikov;
 - 4.) škode zaradi preplavljanja vode, izlize iz kanalizacijskega omrežja, razen, če je prišlo do izliva zaradi poplave ali hudournika;
 - 5.) škode na stvareh, ki se nahajajo v živih in suhih strugah potokov in rek ter na območju med otoki oziroma rekami in nasipi (inudacijsko območje), razen če ni posebej dogovorjeno.
- (3) Z zavarovanjem niso zajete škode na hidrogradbenih objektih zaradi spodkopavanja z zunanje strani, na kanalih, predorih in cevovodih, pa tudi škode zaradi pritiska, povzročene s poplavo v smislu (1) odstavka tega člena, če ni drugače dogovorjeno.

Obseg nevarnosti visoke vode

21. člen

- (1) Za visoko vodo v smislu teh Pogojev se šteje izjemen pojav nenavadnega dviga vodostaja in v nepričakovanem času.
- (2) Obveznost zavarovalca za škode zaradi visoke vode se začne z dvigom visoke vode nad vnaprej ugotovljenimi mesečnimi kvotami vodostaja ali pretoka, izmerjenih na gradbišču po najbližje postavljenih kazalnikih vodostajev.
- (3) Za vsak posamezni mesec je normalen tisti najvišji vodostaj za zadnjih 20 let, ki kaže kazalnik vodostaja, najbližji gradbišču, na katerega pa ne vplivajo dela, ki se izvajajo ob izključitvi izjemno visokih vodostajev.
- (4) Pri sklenitvi zavarovanja je treba predhodno na gradbišču v smislu (2) in (3) odstavka tega člena ugotoviti, do katere višine vode nastopa obveznost zavarovalca. Ta meja se navede na polici in označi na vidnem mestu na terenu.

Obseg nevarnosti talne vode

22. člen

- (1) Za podzemno vodo v smislu teh Pogojev se šteje nepričakovani vdor vode v gradbeno jamo oziroma v objekt v izgradnji.
- (2) Obveznost zavarovalca za škode zaradi pozemne vode preneha:
 - 1.) če pri izgradnji objekta v neposredni bližini stalnih voda niso predhodno izvedeni ustrezni zaščitni tehnični ukrepi.
 - 2.) če pri izvajanju del v predorih, rovih in podobnih zemeljskih rovih

ni na gradbišču zadostnega števila pripravljenih pravih vodnih črpalk za črpanje podzemne vode za dotok, ki se po podatkih iz predhodnega hidro-geološkega preskušanja terena oziroma po strokovnih domnevah v projektu šteje za normalno.

Obseg nevarnosti odgovornosti izvajalca gradbenih del za škodo, povzročene tretjim osebam

23. člen

(1) Obseg nevarnosti, ki jih krije odgovornost izvajalca gradbenih del se določi po veljavnih Splošnih Pogojih za zavarovanje odgovornosti, če niso v nasprotju s temi Pogoji.

(2) Če je zavarovan del gradbenega objekta ali posamezna gradbena ali obrtniška dela, zavarovanje odgovornosti izvajalca gradbenih del ne krije škode na drugih delih tega gradbenega objekta ali na drugih gradbenih in obrtniških delih, ki niso zavarovana oziroma so zavarovana z drugo polico.

(3) Zavarovatelj je v obveznosti pri zavarovanju odgovornosti izvajalca gradbenih del do zavarovalne vsote na dogodek, ki je navedena v polici.

Obseg nevarnosti dogovorjene odgovornosti izvajalca gradbenih del v garancijskem roku

24. člen

(1) Zavarovanje dogovorjene odgovornosti izvajalca gradbenih del krije škodo, katere vir je pogodbeni odgovornost zaradi uničenja ali poškodovanja zavarovanega gradbenega objekta v garancijskem roku in katere vzrok je vir pred začetkom garancijskega roka.

(2) Zavarovatelj v nobenem primeru ni obvezen za škodo, ki imajo za posledico različne estetske napake in nefunkcionalnosti vsake vrste.

Zavarovalna vrednost

25. člen

(1) Zavarovalna vrednost

- 1) za gradbene objekte – dejanska cena materiala in dela;
- 2) za gradbeni, obrtniški – instalacijski material in mehanično opremo, namenjeno za vgradnjo v gradbeni objekt in za gradbene elemente – nabavna cena nove stvari;
- 3) za gradbeno opremo – nabavna cena stvari, zmanjšana za znesek ocene obrabe, če ni drugače dogovorjeno;
- 4) za gradbene pomožne objekte, stacionarna plovila vozila (čolni, odri in pontoni), pomožni gradbeni material v uporabi, ki služi za izgradnjo zavarovanega objekta – nabavna cena teh stvari, zmanjšana za znesek ocenjene obrabljenosti.

Sklenitev zavarovalne pogodbe

26. člen

Zavarovanje objektov lahko sklene investitor ali izvajalec del oziroma vsak posebej za tisti del, za kateri ima premoženjski interes ali pogodbeno obveznost, dazavaruje objekt proti nevarnostim, navedenim v pogodbi o gradnji.

Zavarovalni kraj

27. člen

Zavarovalni kraj je območje gradbišča s priročnimi skladišči na gradbišču, ki služijo izključno zavarovanemu objektu, če ni v zavarovalni pogodbi drugače dogovorjeno.

Ugotavljanje nadomestila iz zavarovanja

28. člen

(1) Višina nadomestila iz zavarovanja se ugotavlja:

- 1) v primeru poškodovanja ali uničenja objekta – po vrednosti zavarovane stvari (25. čl.) v času nastanka zavarovalnega primera, zmanjšani za vrednost ostankov;
 - 2) v primeru poškodovanja ali uničenja opreme – v višini stroškov, potrebnih za vrnitev v stanje pred poškodovanjem po cenah materiala in dela iz pogodbe med investitorjem in izvajalcem del, zmanjšanih za vrednost ostankov.
- (2) Zavarovatelj nadomešča stroške, izgube in druge škode, povzročene z razumnim poskusom, da se odkloni neposredna nevarnost nastopa zavarovalnega primera, in poskusom, da se omejijo njegove škodljive posledice, tudi tedaj, ko so bili ti poskusi brezuspešni.
- (3) Zavarovatelj je dolžan dati to nadomestilo tudi, če le-to skupaj z nadomestilom škode od zavarovalnega primera (17. člen) presega zavarovalno vsoto.
- (4) Ostanke uničenih stvari ostanejo zavarovancu in se obračunavajo

po vrednosti na dan nastanka zavarovalnega primera, po stanju pa v kakršnem so bili takoj po zavarovalnem primeru.

(5) Šteje se, da je stvar uničena in se škoda obračuna po (1) odst. 1. tč. tega člena, če stroški popravila dosegajo vrednost stvari, zmanjšano za vrednost ostanka na dan zavarovalnega primera.

(6) V vsakem uresničenem zavarovalnem primeru se obračunano nadomestilo zmanjša za 10 %, minimalno _____, maksimalno _____.

(7) Z zavarovanjem so zajete le tiste škode, ki se v trenutku gradbene nesreče zgodijo na samem zavarovanem objektu ali v mejah predvidenega in odobrenega projekta tega zavarovanega objekta. Škode, povzročene izven meja tako projektiranega objekta, ne vstopajo v obveznost zavarovatelja, če ni drugače dogovorjeno.

(8) S sklenitvijo pogodbe o zavarovanju objekta v izgradnji se ne opustijo medsebojne obveznosti investitorja in izvajalca del, ki jih imata eden do drugega, na podlagi gradbene pogodbe in na podlagi tehničnih navodil, predmeta, cenika del in drugih predpisov, ki predstavljajo sestavni del nujne medsebojne gradbene pogodbe.

(9) Če so stvari zavarovane na »prvi riziko« pred nevarnostmi, s katerih uresničevanjem nastane škoda, se bo nadomestilo plačalo v višini nastale škode, največ pa do dogovorjene zavarovalne vsote zavarovanja na »prvi riziko«. Določbe o pozavarovanju se v tem primeru ne bodo uporabljale.

Nadomestilo stroškov

29. člen

(1) K škodi se prištejejo tudi nujni stroški za čiščenje ostankov zavarovane stvari in stroški za njihov odvoz do najbližjega mesta dovoljenega iztovora. Stroški rušenja vključujejo nujne stroške, ki jih ima zavarovalec po nastanku zavarovalnega primera za rušenje preostalih poškodovanih neuporabnih delov in njihovo odstranitev na najbližje mesto dovoljenega iztovora.

(2) Zavarovatelj krije stroške, ki jih je zavarovanec imel, ko je zavarovalni primer nastal, za ukrepe, sprejete zaradi preprečevanja in zmanjšanja škode, tudi, ko ti ukrepi niso bili uspešni, vendar pa največ do 5 % od vrednosti zavarovane stvari, če se ne dogovori drugače.

(3) Zavarovatelj ni obvezen nadomestiti stroškov, povzročenih z odstranjevanjem vzroka škode, niti stroškov intervencije gasilske službe ali drugih organizacij, katerih dolžnost je, po namenu poslovanja, zagotavljati brezplačno pomoč ob zavarovalnem primeru.

Začetek in konec jamstva

30. člen

(1) Jamstvo zavarovalnice se začne v trenutku, ko so zavarovane stvari iztovorjene na prostoru, določenem za izvajanje del (delovišče) oziroma na iztovariščih na delovišču, vendar ne prej kot je predvideno s Splošnimi pogoji za premoženjsko zavarovanje.

(2) zavarovanje preneha:

- 1) za gradbene objekte ali njihove dele, ki se lahko samostojno uporabljajo – tistega dne, ko je opravljen tehnični prejem izvedenih del in je o tem sestavljen zapisnik s predlogom za izdajo uporabnega dovoljenja;
- 2) obveznost zavarovatelja v vsakem primeru preneha tistega dne, ko se izgrajeni objekt začne uporabljati, čeprav ni opravljen tehnični pregled oziroma izdano uporabno dovoljenje. Če se brez predhodnega tehničnega pregleda in uporabnega dovoljenja začne uporabljati le del objekta v izgradnji, tedaj preneha zavarovanje veljati za ta del. Ko se deloma začne uporabljati večnadstropni gradbeni objekt, tedaj zavarovatelj nadomesti škodo v razmerju med površino objekta, ki se že uporablja, in skupno površino objekta;
- 3) za gradbeno opremo – tistega dne, ko zapusti gradbišče, najpozneje pa trideset dni, ko preneha zavarovanje izvedenega gradbenega objekta.
- (3) Če gradbeni objekt ni končan do roka, označenega pri sklenitvi zavarovalne pogodbe, se zavarovanje samodejno podaljša do konca del oziroma tehničnega pregleda in predaje naročniku (razen objektov oziroma del iz (4) odst. tega člena, s tem, da se skupna premija za trajanje zavarovanja obračuna v skladu s tarifo premij).
- (4) V primeru, da je zavarovan obstoječi objekt, na katerem se opravlja rekonstrukcija (1. čl. (2) odst. 1. tč.) ali je zavarovan del gradbenega objekta ali posamezna gradbena in obrtniška dela (1. čl. (2) odst. 2. tč.), veljajo za začetek in konec obveznosti zavarovatelja datumi,

navedeni v polici. Pred pretekom zavarovanja lahko zavarovanec z ustreznimi zneski premije podaljša zavarovanje.

Podlaga za obračun premije

31. člen

(1) Če se sklene zavarovanje na dejansko vrednost, se premija obračuna vnaprej od skupne vrednosti gradbenega objekta po dogovorjeni ceni, šteto od začetka zavarovanja vse do dne, ki se predvideva kot konec izgradnje gradbenega objekta.

Končni obračun premije se ugotavlja od končne vrednosti gradbenega objekta in dejanskega časa trajanja zavarovanja.

(2) Če se sklene zavarovanje na fiksno zavarovalno vsoto, se premija obračuna od te vsote.

(3) Če zavarovalec vnaprej prijavi mirovanje del na objektu visokogradnje oziroma konzervacijo objekta visokogradnje, se prizna popust na premijo za osnovne nevarnosti in odgovornosti izvajalca del na podlagi dodatka k polici.

Omejitev obveznosti na podlagi drugih zavarovanj

32. člen

Če je zavarovanec sklenil tudi katero drugo zavarovanje za stvari, zavarovane po teh pogojih, bo v primeru škode nadomestilo plačano na podlagi teh drugih zavarovanj. Na podlagi zavarovanja objekta v izgradnji se bo nadomestilo izplačalo le tedaj, če kritje po teh drugih obveznostih ni bilo dovolj, in sicer do zneska nepokritega dela škode.

Veljavnost Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja

33. člen

Če niso v nasprotju s temi Pogoji, se za zavarovanja, sklenjena po teh Pogojih, uporabljajo tudi Splošni pogoji za premoženjsko zavarovanje.

V veljavi od 14. 10. 2025.